

ขั้นตอนระยะเวลาจ่ายเงิน เพื่อการเคหะสงเคราะห์

01

ยื่นเรื่องกู้
ภายใน
วันที่ 10
ของเดือน

02

บริษัทประเมิน
- ค่าธรรมเนียมการ
ประเมินตามเงื่อนไข
ที่บริษัทประเมินกำหนด
ตรวจสอบ
หลักทรัพย์
- ค่าเบี้ยเลี้ยง, พาหนะ
เจ้าหน้าที่ตามหลักเกณฑ์
ที่สหกรณ์กำหนด

03

คณะกรรมการ
เงินกู้พิจารณา
ภายใน
วันที่ 25
ของเดือน

04

เข้าที่ประชุม
คณะกรรมการ
อนุมัติ

05

ทำสัญญา
- ค่าเบี้ยประกัน
อัคคีภัยตาม
เงื่อนไขที่บริษัท
ประกันกำหนด

06

จ่าย
และ
จ่ายเงินกู้

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ กู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์

01

ค่าธรรมเนียมการประเมินตามเงื่อนไขที่บริษัทกำหนด
เขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล จำนวน 3,500 บาท
นอกเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล
คิดตามระยะทางที่บริษัทกำหนด

02

ค่าดำเนินการเจ้าหน้าที่สหกรณ์
ในการออกตรวจสอบหลักทรัพย์ค่าประกัน
เขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล
ค่าพาหนะ เหม่าจ่าย
(คิดตามระยะทางกิโลเมตรละ 5 บาท)

03

ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย
ตามที่บริษัทประกันภัยกำหนด

04

ค่าธรรมเนียมอื่นในการจดจำนอง
ตามที่สำนักงานที่ดินกำหนด

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม
แผนกสินเชื่อ สอ.สสก.ทบ.
โทร 0 2281 3045



Line



สหกรณ์ออมทรัพย์

สำนักงานเลขานุการกองทัพบก จำกัด



เปิดบริการ

ให้เงินกู้พิเศษ

เพื่อการเคหะสงเคราะห์



@สอ.สสก.ทบ
ID : 0879850440



สหกรณ์ออมทรัพย์
สำนักงานเลขานุการกองทัพบก จำกัด

วงเงินกู้สูง ดอกเบี้ยต่ำ ผ่อนสบาย กับ ดอกเบี้ย 3% ในปีแรก กู้ได้สูงสุด 10 ล้านบาท

ส่งชำระไม่เกิน 360 งวด (30 ปี)
หรือ ไม่เกินอายุ 70 ปี

- มีเงินเฉลี่ยคืนตามที่สหกรณ์กำหนด
- ดอกเบี้ยเงินกู้สามารถนำไปลดหย่อนภาษีได้
- ยกเว้นค่าธรรมเนียมการจดจำนองตาม พรบ. สหกรณ์
- เงินส่งชำระค่าวงวดรายเดือนสามารถนำไปเสร็จไปเบิกค่าเช่าซื้อได้สำหรับผู้มีสิทธิ์

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการกู้

- เพื่อซื้อบ้านพร้อมที่ดินหรือห้องชุดโครงการ
- เพื่อไถ่ถอนบ้านพร้อมที่ดินหรือห้องชุดโครงการจากภาระจำนองหรือขายฝาก

คุณสมบัติผู้กู้

- มีอายุการเป็นสมาชิก ติดต่อกันมาเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 1 เดือน
- มีเงินเดือนเหลือสุทธิ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด

การประเมินหลักทรัพย์ค้ำประกัน

- ประเมินโดยบริษัทรับประเมิน

อัตราดอกเบี้ย

ปีที่ 1 ดอกเบี้ยร้อยละ 3.0%

ปีที่ 2 ดอกเบี้ยร้อยละ 3.5%

ปีที่ 3 ดอกเบี้ยร้อยละ 4.0%

และขอสงวนสิทธิ์ในการปรับอัตราดอกเบี้ย
ตั้งแต่ปีที่ 3 จนกว่าจะครบอายุสัญญา

*หมายเหตุ สหกรณ์ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาปรับอัตราดอกเบี้ย โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

หลักทรัพย์ค้ำประกัน

- โฉนดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
- หรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

เอกสารประกอบการพิจารณา

- ใบรับรองการจ่ายเงินเดือนและเงินอื่น
- สำเนาโฉนดพร้อมประเมินราคาที่ดิน
- สิ่งปลูกสร้างในโฉนดพร้อมประเมินราคา
- แบบแปลนสิ่งปลูกสร้าง (บ้าน) / พร้อมรายละเอียดวัสดุใช้ในการก่อสร้าง
- สัญญาจะซื้อจะขาย หรือ สัญญาซื้อขาย
- รูปถ่ายที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง
- แผนที่ของที่ตั้งที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยสังเขป
- เอกสารเพิ่มเติมต่างๆ ในการประกอบการพิจารณา
 - หนังสือสัญญากู้
 - หนังสือจดจำนอง
- สำเนาบัตรและสำเนาทะเบียนบ้าน ผู้กู้/คู่สมรส/ผู้ถือกรรมสิทธิ์/ผู้ขาย